



S-2346

Vedtaksdato: 08.09.1978

Vedtatt av : Miljøverndepartementet

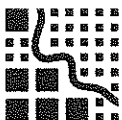
Saken gjelder:

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 27 bnr. 327 og gnr. 33 bnr. 19, Kragstogen.

Merknader: Brev av 18.10.1979 ark.27/327

Knytning(er) mot eldre

Saken består av 4 sider inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Internett:

www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahis gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Paragraf 1 - 15S-2346

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
GNR: 27, BNR. 327 OG GNR. 33, BNR. 19, KRAGSKOGEN, OSLO KOMMUNE.

Paragraf 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

Paragraf 2.

Området er regulert til:

- Byggeområder for boliger
- Byggeområde for kontorer/næringsformål
- Tomter for offentlige bygninger - skole, barnehager
- Trafikkområde - kjørevei og gang-/sykkelvei
- Friområde - park, turvei.

Paragraf 3.

Før søknad om byggetillatelse behandles, skal bygningsrådet ha godkjent bebyggelsesplan for det aktuelle boligområde.

Paragraf 4.

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det innsendes for godkjennelse plan i mål 1:500 for den ubebygde del av tomta, i henhold til paragraf 69 i bygningslov med vedtekt for Oslo.

Paragraf 5.

- a) I områdene A1, A2, A3 og C, byggeområde for boliger, kan det oppføres terrassert bebyggelse i inntil 4 etasjer som vist på reguleringsplankartet.
- b) Egenparkering skal skje i garasjekjeller, mens besøksparkering og reserveparkering kan anordnes på terreng.
- c) Parkeringen skal anordnes etter normen 1,2 plasser pr. leilighet på 3 rom og mer og 0,9 plasser pr. leilighet på 2 rom.

Paragraf 6.

- a) I områdene B og D1, byggeområde for boliger, skal det oppføres tett småhusbebyggelse i maksimalt 2 etasjer.
- b) Egenparkering skal legges til felles garasjeanlegg, mens besøksparkering og reserveparkering kan anordnes på terreng.
- c) Parkeringen skal anordnes etter normen 1,5 bilplass pr. bolig.

Paragraf 7.

- a) I område E, byggeområde for boliger, skal det oppføres småhus-

bebyggelse i maks. 2 etasjer.

b) Parkeringen skal anordnes etter normen 1,5 bilplass pr. bolig.

Paragraf 8.

Innenfor boligområdene skal maks. 25 % være 2-roms leiligheter, mens min. 55% skal være på 4 og 5 rom, og resten 3-roms leiligheter.

Paragraf 9.

Innenfor område A1, byggeområde for boliger, skal det innpasses en dagligvareforretning. Innenfor byggeområdene for boliger skal det innpasses nødvendige parktanteplasser og det tillates forøvrig innpasset servicelokaler som betjener boligområdet.

Paragraf 10.

I den maksimale brutto utnyttelsesgrad i byggeområdene for boliger er inkludert butikker og servicelokaler.

Paragraf 11.

I område D2, byggeområde for kontorer/næringsformål, kan det oppføres bygninger i maksimalt 3 etasjer. Bebyggelsen skal gis en utforming som harmonerer med de tilliggende boligområder.

Paragraf 12.

- a) På offentlige og private gang- og sykkelveier kan det bare tillates strengt nødvendig kjøring.
- b) Det tillates nødvendig kjøring for varelevering fra snuplassen i Olav Aukrusts vei til barnehagen ved område D1.

Paragraf 13.

- a) Felles avkjørsel fra Olav Aukrusts vei er felles for skole, for boligområde C, og for barnehagen mellom område B og C.

Endelig trase' for den felles avkjørselen kan vedtas av bygningsrådet.

- b. Felles avkjørsel fra Krag's vei er felles for gnr./bnr. 33/19 33/440 33/1932, 33/437, 33/1709, 33/1708 og 33/435.
- c) Fellesareal- gang-/sykkelvei er felles for områdene innen for planens begrensning.

Paragraf 14.

Eksisterende terreng , topografi og vegetasjon innefor planområdet skal i størst mulig grad bevares.

Paragraf 15.

Lekeplass/idrettsplass på regulert skoletomt skal kunne benyttes av boligområdet som ballplass.

Miljøverndepartementet, stadfestet den 8. september 1978
Etter fullmakt R. Fosmark (bem) (s)